

Anteproyecto			
N° de Plano	Descripción de Plano	Escala sugerida	Información que debe contener
• Propuesta Urbana			
PU01	Plano superpuesto de situación actual y proyectada	1:750 1:500	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Alineaciones y parcelario existente y proyectado</li> <li>• Áreas proyectadas según uso urbano: habitacional, espacio público, equipamiento barrial, circulación vehicular o peatonal</li> <li>• Límite legal del AI.</li> <li>• Viviendas existentes clasificadas por tipo a mantener, a construir y a demoler.</li> </ul>
PU02	Plano de Propuesta Urbana	1:750 1:500	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Áreas proyectadas según uso urbano: habitacional, espacio público, equipamiento barrial, circulación vehicular o peatonal</li> <li>• Parcelamiento proyectado</li> <li>• Edificaciones según uso</li> <li>• Edificaciones a demoler según motivo</li> <li>• Lotes para realojos</li> <li>• Límite legal del AI.</li> </ul>
PU03	Plano de Propuesta Integral	1:750 1:500	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Amanzanamiento, solares proyectados, viviendas y realojos.</li> <li>• Nombre de calles</li> <li>• Calles según tipo</li> <li>• Alcantarillas, badenes, puentes</li> <li>• Colectores, sentido de escurrimiento</li> <li>• Conexiones domiciliarias</li> <li>• Pozos de bombeo, plantas de tratamiento</li> <li>• Drenaje pluvial, sentido de escurrimiento</li> <li>• Estructuras de descarga</li> <li>• Tendido de red eléctrica y de alumbrado público</li> <li>• Localización de luminarias</li> <li>• Conexiones domiciliarias, medidores</li> <li>• Planimetría esquemática de espacios públicos</li> <li>• Equipamiento barrial</li> </ul>
Fraccionamiento			
F03	Plano de Amanzanamiento Proyectado	1:1.500 1:1.000	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Amanzanamiento, padrones, y servidumbres y alineaciones existentes.</li> <li>• Amanzanamiento y alineaciones propuestos.</li> <li>• Croquis de localización de viviendas.</li> <li>• Calles y pasajes proyectados</li> <li>• Cuadro de coordenadas para vértices de amanzanamiento y alineaciones.</li> <li>• Cuadro de áreas para amanzanamiento, calles y pasajes proyectados.</li> <li>• Ubicación y balizamiento de mojones.</li> </ul>
F04	Fraccionamiento Proyectado	1:1.500 1:1.000	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Calles y pasajes proyectados con su correspondiente nomenclatura.</li> <li>• Límites e identificación de solares propuestos</li> <li>• Identificación de lotes en que se proyecten que sean P.H.</li> <li>• Cuadro de coordenadas para solares propuestos</li> <li>• Cuadro de áreas para solares propuestos, calles, espacios públicos, etc.</li> <li>• Servidumbres proyectadas.</li> <li>• Retiros.</li> <li>• Ubicación y balizamiento de mojones.</li> <li>• Ubicación de viviendas a consolidar y a construir.</li> <li>• Afectaciones urbanísticas propuestas.</li> <li>• Esta información puede presentarse en el plano F03 Plano de Amanzanamiento Proyectado, siempre que la información resulte plenamente legible</li> </ul>
Vialidad			

V01	Red Vial proyectada - Planimetría	1:750 1:500	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Curvas de nivel, referencia de cotas y niveles</li> <li>• Amanzanamiento, solares proyectados, viviendas</li> <li>• Nombre de calles</li> <li>• Ejes de calle</li> <li>• Identificar tramos de obra directa de los correspondientes a obra complementaria</li> <li>• Mojones para replanteo de curvas, cruces de calle, etc. (Te, Ts, Mi, Mf)</li> <li>• Radios de curvas, desarrollo de curvas</li> <li>• Cotas de pavimento en cruce de ejes</li> <li>• Cotas de tapas cámaras de servicio</li> <li>• Ancho de calzada y de faja</li> <li>• Tipo de perfil transversal y de pavimento</li> <li>• Cota de umbrales de viviendas</li> <li>• Localización de accesos a viviendas</li> <li>• Cuadro de coordenadas</li> <li>• Límite legal del Al.</li> </ul>
V02	Red Vial proyectada – Perfiles transversales tipo	H 1:50 1:100 V 1:25 1:50	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Perfiles transversales tipo</li> <li>• Especificaciones de hormigón para pavimentos si corresponde</li> </ul>
V03	Red Vial proyectada – Perfiles Longitudinales	H 1:1.000 V 1:100	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Para cada calle <ul style="list-style-type: none"> <li>- progresiva</li> <li>- cota de terreno o pavimento existente</li> <li>- cota de pavimento terminado,</li> <li>- cota de rasante,</li> <li>- cota roja,</li> <li>- cota de umbrales o terrenos a + y a –</li> <li>- localización de alcantarillas y badenes, cotas de zampeado y tapada</li> <li>- volumen de desmonte, volumen de terraplén,</li> <li>- cuadro volumen acumulado de desmonte y terraplen, 1,15x terraplén</li> </ul> </li> <li>• Cuadro de calles a ejecutar, mojones de replanteo (denominación), banderas, progresivas, cotas, longitud de acordamiento</li> </ul>
<b>Drenaje Pluvial</b>			
DP01	Drenaje Pluvial proyectado – Planimetría	1:750 1:500	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Curvas de nivel, referencia de cotas y niveles</li> <li>• Amanzanamientos, solares proyectados, viviendas</li> <li>• Ejes de calle, nombres de calle</li> <li>• Drenaje pluvial pluviales según tipo (cuneta, cordón cuneta, canal, tubería con boca de tormenta, estructuras de captación, regueras) indicando el sentido del escurrimiento.</li> <li>• Identificar tramos correspondientes a obra directa y obra complementaria</li> <li>• Alcantarillas, tipo, zampeado y dimensiones</li> <li>• Badenes, dimensiones</li> <li>• Cámaras, tipo y cota de tapa</li> <li>• Cuadro de alcantarillas (coordenadas, zampeado, tipo, dimensiones)</li> <li>• Cuadro de badenes (coordenadas, tipo, dimensiones)</li> <li>• Cuadro de bocas de tormenta y regueras (coordenadas)</li> <li>• Límite legal del Al</li> <li>• En caso de preferirse y siempre que la información sea legible, el Drenaje Pluvial puede presentarse contenido en el mismo plano V01 Red Vial Proyectada – Planimetría</li> </ul>

DP02	Drenaje Pluvial proyectado – Perfiles Longitudinales	H 1:1.000 V 1:100	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Solamente para estructuras de drenaje no comprendidas en el perfil transversal del pavimento: <ul style="list-style-type: none"> <li>- Progresiva</li> <li>- Cota de terreno actual</li> <li>- Cota de fondo de cuneta o zampeado proyectado</li> </ul> </li> </ul>
DP03	Drenaje Pluvial proyectado – Detalle de alcantarillas, badenes, canales, estructuras de captación y de descarga (cabezales)	1:25	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Detalle en planta y corte en alzado de cabezales de alcantarillas, badenes, cámaras, estructuras de captación y descarga</li> <li>• Cuadro resumen según tipo estructuras, comprendiendo: <ul style="list-style-type: none"> <li>- Coordenadas</li> <li>- Zampeado</li> <li>- Pendiente</li> <li>- Longitud</li> <li>- Diámetros, altura</li> <li>- Profundidad</li> <li>- Volumen de HA</li> </ul> </li> </ul>
DP04	Drenaje Pluvial proyectado – Estructura de alcantarillas, badenes, canales, estructuras de captación y de descarga (cabezales)	1:25	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Estructura en planta y en corte en alzado de alcantarillas, badenes, cámaras, estructuras de captación y descarga</li> <li>• Especificaciones técnicas para materiales (hormigón y acero, otros). Normas técnicas aplicables</li> <li>• Especificaciones técnicas para recubrimientos de aceros</li> </ul>
<b>Saneamiento</b>			
S01	Saneamiento – Red proyectada	1:750 1:500	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Curvas de nivel, referencia de cotas y niveles</li> <li>• Amanzanamientos, solares proyectados, viviendas</li> <li>• Ejes de calle, nombres de calle</li> <li>• Colector de saneamiento discriminando existente de red a construir (tipo, dimensiones, longitud y pendiente entre cámaras, sentido del escurrimiento)</li> <li>• Especificaciones técnicas para tubería y registros, normas o planos aplicables</li> <li>• Cámaras de inspección y terminales, discriminando existentes de cámaras a construir (coordenadas, cotas de tapa y zampeado)</li> <li>• Punto de conexión con la red pública (coordenadas, cota de tapa y de zampeado)</li> <li>• Ubicación de las conexiones domiciliarias del asentamiento y del entorno.</li> <li>• Pozo de bombeo (coordenadas), línea de impulsión (dimensiones, longitud y pendiente)</li> <li>• Planta de tratamiento (coordenadas)</li> <li>• Límite legal del AI.</li> <li>• Identificar tramos correspondientes a obra directa y obra complementaria</li> </ul>

S02	Saneamiento proyectado – Conexiones domiciliarias	1:750 1:500	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Amanzanamientos, solares proyectados, viviendas</li> <li>• Ejes de calle, nombres de calle</li> <li>• Colector de saneamiento discriminando existente de red a construir (tipo, dimensiones, longitud y pendiente entre cámaras, sentido del escurrimiento)</li> <li>• Cámaras de inspección y terminales, discriminando existentes de cámaras a construir</li> <li>• Localización esquemática de cámaras de conexión domiciliaria.</li> <li>• Especificaciones técnicas para tubería y registros, normas o planos aplicables</li> <li>• Localización de pozos negros a eliminar</li> <li>• Límite legal del Al.</li> <li>• En caso de preferirse y siempre que la información sea legible, las Conexiones Domiciliarias pueden presentarse contenidas en el mismo plano S01 Saneamiento – Red Proyectada</li> </ul>
S03	Saneamiento proyectado – Perfiles longitudinales	H 1:1.000 V 1:100	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Para cada tramo de colector <ul style="list-style-type: none"> <li>- progresiva</li> <li>- cota de terreno o pavimento existente</li> <li>- cota de terreno proyectado</li> <li>- cota de zampeado</li> <li>- profundidad</li> <li>- identificación de subtramo</li> <li>- sección</li> <li>- pendiente</li> <li>- longitud</li> <li>- cámaras según tipo</li> </ul> </li> <li>• Especificaciones técnicas para tubería y registros, normas o planos aplicables</li> </ul>
<p>Los planos de pozo de bombeo, plantas de tratamiento y otras estructuras especiales deben comprender:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Planta de ubicación en el predio referenciada planialtimétricamente a algún mojón de replanteo.</li> <li>• Planta de acondicionamiento del predio, ubicación del cerco perimetral, caminería interna, portón de acceso, iluminación del predio, etc.</li> <li>• Detalle de albañilería en planta y corte en alzado</li> <li>• Detalle de estructura en planta y corte en alzado</li> <li>• Lámina de herrería</li> <li>• Lámina y cuadro de aberturas</li> <li>• Detalles de albañilería y estructura de componentes para asiento de equipos electromecánicos</li> <li>• Láminas para instalación eléctrica, comprendiendo esquema unifilar</li> <li>• Láminas para instalación sanitaria</li> <li>• Otras láminas que se consideren necesarias para la ejecución de las obras</li> <li>• Las láminas deben presentar las especificaciones técnicas para los materiales y la norma aplicable</li> </ul>			
<b>Agua Potable</b>			
AP01	Agua Potable – Red proyectada	1:750 1:500	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Amanzanamientos, solares proyectados, viviendas</li> <li>• Ejes de calle, nombres de calle</li> <li>• Tubería, discriminando entre existente y a construir (material, diámetro)</li> <li>• Piezas especiales (de unión, hidrantes, té, válvulas de descarga), coordenadas</li> <li>• Especificaciones técnicas para materiales, norma aplicable</li> <li>• Atravesamiento de otras redes, protección de cañerías (localización)</li> <li>• Punto de conexión con la red pública (localización)</li> <li>• Conexiones domiciliarias (tipo y diámetros)</li> <li>• Límite legal del Al.</li> </ul>
• Red Eléctrica			

EL01	Red Eléctrica proyectada	1:750 1:500	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Amanzanamientos, solares proyectados, viviendas</li> <li>• Ejes de calle, nombres de calle</li> <li>• Columnas de UTE, según tipo (retención o sujeción)</li> <li>• coordenadas, material, dimensiones</li> <li>• Indicación de columnas a trasladar o a retirar</li> <li>• Línea aérea de BT, convencional o preensamblada</li> <li>• Línea subterránea</li> <li>• Subestación, localización e identificación</li> <li>• Transformador, tipo</li> <li>• Medidores de energía existentes y a instalar</li> <li>• Líneas de acometida existentes y a instalar</li> <li>• Alimentación a pozo de bombeo o planta de tratamiento</li> <li>• Límite legal del AL.</li> </ul>
EL02	Red Eléctrica proyectada -	----	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Tendido de red.</li> </ul>
En caso de construirse Red de Media Tensión, también deberán elaborarse los planos de acuerdo a la normativa			
• Red de Telefonía y Comunicación			
TCO01	Red de telefonía y comunicación preoyectada	1:750 1:500	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Amanzanamientos, solares proyectados, viviendas</li> <li>• Ejes de calle, nombres de calle</li> <li>• Columnas de ANTEL, según tipo (retención o sujeción)</li> <li>• coordenadas, material, dimensiones</li> <li>• Indicación de columnas a trasladar o a retirar</li> <li>• Línea subterránea</li> <li>• Conexión con pozo de bombeo en caso de existir</li> <li>• Límite legal del AL.</li> </ul>
Alumbrado Público			
ALP01	Alumbrado Público proyectado	1:750 1:500	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Amanzanamientos, solares proyectados, viviendas</li> <li>• Ejes de calle, nombres de calle</li> <li>• Columnas según tipo, coordenadas, material, dimensiones</li> <li>• Indicación de columnas a trasladar o retirar</li> <li>• Conductor según tipo</li> <li>• Luminarias, según tipo</li> <li>• Subestación, localización e identificación</li> <li>• Medidor y tablero de comando y protección, coordenadas</li> <li>• Toma de tierra</li> <li>• Límite legal del AL.</li> </ul>
ALP02	Alumbrado Público proyectado - Detalles de columnas y luminarias	1:25	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Detalle de columnas y luminarias</li> <li>• Dimensiones de elementos</li> <li>• Especificaciones técnicas de materiales y soldaduras</li> </ul>
ALP03	Alumbrado Público – proyectado -	1:25	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Esquema unifilar de alumbrado público</li> <li>• Postación, tendido de red.</li> </ul>
Protección Ambiental			
<p>Se deberá entregar planimetría, detalles de albañilería y estructura de toda obra civil de protección ambiental, que no esté comprendida en otro de los componentes de obra. Además se deberá elaborar cualquier otro plano que se considere necesario para la ejecución de las obras</p> <p>En caso de forestación se deberá presentar planimetría de forestación incluyendo:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Amanzanamientos, solares proyectados, viviendas</li> <li>• Calles, veredas, cunetas, cordón cuneta</li> <li>• Nombres de calle</li> <li>• Localización de columnas de UTE y alumbrado</li> <li>• Localización de accesos a viviendas</li> <li>• Planimetría de espacios públicos recreativos</li> <li>• Ubicación de arbolado indicando las especies.</li> </ul>			
Viviendas			
VA01	Viviendas a relocalizar	1:500 / 1:50	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Identificación del lote y vivienda</li> <li>• Implantación (acotada) de la vivienda dentro del lote</li> <li>• Dimensiones generales de la vivienda</li> <li>• Material</li> <li>• Causa referenciada</li> </ul>

VA01	Identificación de los casos de mejora habitacional	1:50	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Diagnostico completo y pormenorizado del problema por vivienda</li> <li>• Identificación del lote</li> <li>• Implantación (acotada) de la vivienda dentro del lote</li> <li>• Recaudos necesarios para el desarrollo de la propuesta de solución: albañilería (plantas, cortes, fachadas ) y acondicionamientos existentes con detalle de materiales</li> <li>• Debe figurar en los recaudos la información de los niveles del predio, de la calle/pasaje y NPT de la vivienda, en referencia a un punto acordado previamente.</li> </ul>
SSH01	Identificación de los casos y su mejora	1:50	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Diagnóstico completo y pormenorizado del problema.</li> <li>• Implantación (acotada) del o los Servicios higienicos en la vivienda y en el lote</li> <li>• Cotas altimetrías para la conexión de los servicios al colector proyectado.</li> <li>• Detalle de la solución adoptada para la conexión de los servicios higiénicos.</li> <li>• Recaudos necesarios para el desarrollo de la propuesta de solución: albañilería (plantas, cortes, fachadas ) y acondicionamientos existentes con detalle de materiales</li> <li>• Debe figurar en los recaudos la información de los niveles del predio, de la calle/pasaje y NPT de la vivienda, en referencia a un punto acordado previamente.</li> </ul>

#### Equipamiento barrial (obras de arquitectura)

Corresponden los mismos planos que para viviendas

- EBA01 – Plano de Ubicación e Implantación
- EBA02 – Albañilería, planta, cortes y fachadas
- EBA03 – Instalación Sanitaria
- EBA04 – Instalación Eléctrica
- EBA05 – Planillas de aberturas.

Corresponde la elaboración de otras láminas para herrería, mesadas, tabiques e instalaciones especiales

EBU01	Equipamiento urbano proyectado	1:200	<p>Amanzanamientos, solares proyectados, viviendas</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Ejes de calle, nombres de calle</li> <li>• Implantación de equipamiento urbano, ubicación planialtimétrica respecto a mojones de replanteo.</li> </ul>
-------	--------------------------------	-------	--

#### Coordinación Infraestructuras

CI01	Plano general infraestructura	1:200	<p>Amanzanamientos, solares proyectados, viviendas</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Ejes de calle, nombres de calle</li> <li>• Implantación de equipamiento urbano, ubicación planialtimétrica respecto a mojones de replanteo.</li> <li>• Red de saneamiento y pluviales</li> <li>• Red de distribución de agua potable</li> <li>• Red de energía eléctrica e iluminación</li> </ul>
CI02	Corte 1 general infraestructura	1:200	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Perfil general con niveles de los predios, calles e instalaciones proyectadas</li> </ul>
CI03	Corte 2 general infraestructura	1:200	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Perfil general con niveles de los predios, calles e instalaciones proyectadas</li> </ul>